

# ALLMÄNNA VILLKOR GENERELL PANTSÄTTNING 2016-05-23

## 1. ALLMÄNT

Med banken avses Ekobanken medlemsbank, org.nr. 516401-9993, Box 64, 153 22 Järna, tfn 08-551 714 70, webbplats: [www.ekobanken.se](http://www.ekobanken.se), e-mail: [info@ekobanken.se](mailto:info@ekobanken.se) eller den som efter en eventuell överlåtelse, är innehavare av skuldebrevet. Styrelsens säte är Södertälje. Ekobanken är en medlemsbank och har tillstånd att bedriva bankrörelse, vilket bl.a. innefattar rätt att tillhandahålla banktjänster. Banken står under Finansinspektionens tillsyn.

Bankens tjänster är huvudsakligen internetbaserade. En förutsättning för användande av många av bankens tjänster är att Kund innehar ett giltigt Bank-ID, utgivet av någon av de deltagande bankerna i samarbetet avseende BankID.

## 2. DEFINITIONER

I dessa allmänna villkor ska följande begrepp ha här nedan angiven innebörd.

"pant"	Egendom som ställts som säkerhet för bankens fordran, i förekommande fall inkluderande egendom som omfattas av företagsinteckning.
"pantbrev"	Handling som utfärdas som bevis på inteckning i fastighet, i förekommande fall inkluderande företagsinteckningsbrev och intecknad fordringshandling.
"pantförskrivning"	Den förklaring pantsättaren gör vid pantsättning hos banken.
"pantsättare"	Person som gjort en pantförskrivning, i förekommande fall inkluderande upplåtare av företagsinteckning.
"värdepapper"	Dels handling som utgör finansiellt instrument enligt lagen (2007:528) om värdepappersmarknaden, dels värdehandling, som inte är avsedd för handel på värdepappersmarknaden, såsom enkelt skuldebrev eller annat fordringsbevis.

## 3. BEGRÄNSNING AV PANTSÄTTNINGENS OMFATTNING

Panten skall inte på grund av den pantsättning, för vilken dessa allmänna villkor gäller, utgöra säkerhet för kredittagarens förpliktelser på grund av

- andra fordringar på kredittagaren, som banken framöver kan komma att förvärva från annan än denne.
- sådana kredittagarens skadeståndsförpliktelser som har uppstått eller kan komma att uppstå utan samband med avtalsförhållande mellan honom och banken.

## 4. RÄTT FÖR PANTSÄTTARE ATT INSKRÄNKA PANTSÄTTNINGEN M M

Pantsättare får inte återkalla sin pantsättning.

Lämnar pantsättare, som inte är kredittagare, banken skriftligt meddelande att han motsätter sig att panten tas i anspråk för kredit som avtalats efter viss av pantsättaren angiven tidpunkt - vilken tidpunkt inte får infalla tidigare än sju bankdagar efter den dag meddelandet kom banken tillhanda - får banken därefter ta panten i anspråk endast för sådana krediter som avtalats före denna tidpunkt.

Vad nu sagts skall inte hindra att panten får tas i anspråk för kredit där kredittiden förlängts men som avtalats före den tidpunkt som anges i andra stycket ovan.

## 5. PANTSÄTTARENS RÄTT TILL SÄKERHET SOM INTE OMFATTAS AV DEN GENERELLA PANTSÄTTNINGEN

I förhållande till banken ger den generella pantsättningen inte pantsättaren någon rätt till annan säkerhet, exempelvis pant eller borgen, som ställts eller kan komma att ställas för förpliktelse som omfattas av pantsättningen. Om banken skulle medge ändring eller

friställande av sådan annan säkerhet, påverkar detta således inte bankens rätt till den av pantsättaren ställda panten.

## 5. FÖRFOGANDE ÖVER PANTSÄTTA FINANSIELLA INSTRUMENT

Pantsättningen medför att pantsättaren inte får förfoga över de pantsatta finansiella instrumenten utan bankens samtycke i varje särskilt fall. Sådant samtycke krävs således för varje åtgärd som berör de finansiella instrumenten, exempelvis utbyte eller försäljning av desamma. Pantsatta finansiella instrument får pantsättas till annan än banken endast med bankens samtycke. Sådan pantsättning skall göras enligt bankens anvisningar med utnyttjande av formulär som banken har godkänt. Sker pantsättning i strid mot denna bestämmelse har banken - under förutsättning att detta inte strider mot tvingande lagstiftning - rätt att säga upp kredit, för vilken pantsättningen gjorts, till betalning vid tidpunkt som banken bestämmer. Beträffande förfogande över pant som inte är finansiellt instrument gäller allmänna rättsregler.

## 6. KOSTNADER M M

Banken har rätt att ur panten erhålla betalning för arbete och kostnader som banken har haft för att anskaffa, bevara och ianspråka panten samt för att bevaka och driva in bankens fordran hos kredittagaren eller annan betalningsskyldig. Detsamma gäller kostnad som kan uppkomma för banken för försäkring av pantsatt egendom.

## 7. BANKENS PANTVÅRDSSKYLDIGHET

Banken är skyldig att förvara pant väl.

Banken skall i förekommande fall avbryta preskription samt verkställa bevakning vid kallelse på okända borgenärer liksom även i konkurs om pantsättaren begär det efter konkursutbrottet. Då kungörelse utfärdats om dödande av pantsatt handling skall banken anmäla att den innehar handlingen

Banken är dock inte skyldig att vidta någon av dessa åtgärder beträffande fordringsbevis som utgörs av kuponger eller som är avsedda för den allmänna rörelsen, t ex obligationer, eller för vilka svensk rätt inte gäller.

Bankens pantvårdsskyldighet omfattar inte mer än vad som angetts i denna punkt. Banken är alltså till exempel inte skyldig

- att i fråga om värdepapper lyfta utdelning eller ränta eller bevaka pantsättarens rätt i samband med emission, aktieutbyte, konvertering, utskiftning eller liknande, eller
- att vidmakthålla det personliga betalningsansvaret för intecknat skuldebrev.

## 8. BANKENS RÄTT ATT SÄLJA PANTSÄTTA VÄRDEPAPPER

Består ställd säkerhet helt eller delvis av värdepapper och är säkerheten vid viss tidpunkt enligt bankens bedömning inte längre betryggande, t ex på grund av att av banken åsatt belåningsvärde gått ned, gäller följande bestämmelser. Kredittagaren är skyldig att på bankens begäran inom av banken bestämd tid ställa kompletterande säkerhet.

Lämnas inte sådan säkerhet eller kan banken inte inom skälig tid komma i kontakt med kredittagaren, har banken rätt men inte skyldighet att sälja de värdepapper som banken finner erforderligt. Försäljningslikviden skall sättas in på räntebärande konto och utgöra fortsatt pant.

## 9. ORDNINGSFÖLJD MELLAN SÄKERHETER M M

Banken får bestämma dels i vilken ordningsföljd ställda säkerheter (panter, borgensåtaganden m m) skall tas i anspråk, dels i vilken ordningsföljd kredittagarens förpliktelser skall betalas genom att ställda säkerheter tas i anspråk.

## 10. PANTSÄTTARENS VÅRD AV PANTSATT EGENDOM

Pantsättaren äger inte utan bankens medgivande låta väsentligt förändra pantsatt egendom. Pantsättaren äger inte heller utan bankens medgivande använda egendomen för ändamål som väsentligt avviker från det som förutsatts vid lånets beviljande.

## 11. AVKASTNING M M AV PANT

Avkastning och alla andra rättigheter som grundas på panten omfattas också av pantsättningen och utgör pant. Därmed omfattar t ex pantsättning av aktie rätt att delta i fondemission, nyemission eller annan emission som aktien ger rätt till. Som framgår av punkt 7 ovan är banken emellertid inte skyldig att se till att sådana rättigheter tillvaratas. Om det ändå sker, är banken redovisnings-skyldig mot pantsättaren.

## 12. HUR PANT TAS I ANSPRÅK AV BANKEN

Banken får ta pant i anspråk på sätt banken finner lämpligt. Banken skall härvid förfara med omsorg och, om så är möjligt och det enligt bankens bedömning kan ske utan förfång för banken, i förväg underrätta pantsättaren härom.

Med tillämpning av vad som sagts i första stycket ovan kan pantsatt finansiellt instrument säljas i annan ordning än på marknadsplats där instrumentet är inregistrerat eller annars är föremål för handel. Om panten utgörs av tillgodohavande på konto hos banken, får banken utan föregående underrättelse till pantsättaren omedelbart göra sig betald genom att ta ut förfallet belopp från kontot.

Består panten av skuldebrev, för vilket pantsättaren svarar personligen eller med viss egendom, är skuldebrevet gentemot pantsättaren förfallet till betalning vid anfordran, oavsett skuldebrevets föreskrifter om förfallotid.

## 13. RÄTT FÖR BANKEN ATT TECKNA PANTSÄTTARENS NAMN

Pantsättare ger genom pantförskrivningen banken eller den banken utser rätt att teckna pantsättares namn när det är nödvändigt för att tillvarata bankens panträtt. Detta bemyndigande får inte återkallas så länge pantsättningen gäller.

## 14. FÖRSÄKRING

Pantsatt egendom ska – så länge förpliktelse, för vilken panten utgör säkerhet inte fullgjorts – vara försäkrad hos försäkringsgivare som banken godkänner på de villkor banken finner erforderliga. Försäkringen ska alltid omfatta brandrisk, såvida det inte är fråga om obebyggd tomtmark.

Om pantsättaren inte visar att försäkring gäller enligt ovan, har banken rätt att ombesörja försäkring på pantsättarens bekostnad och/eller säga upp lånet till omedelbar betalning.

Finns vid inträffad brandskada inte gällande brandförsäkring har banken rätt att till försäkringsgivare, som ändå infriar lånet, överlämna och transportera de handlingar, skuldförbindelser och säkerheter som behövs för att försäkringsgivaren ska kunna träda i bankens ställe mot kredittagaren.

## 15. MEDDELANDEN M M

Pantsättare skall omgående underrätta banken om ändring av namn, adress, e-post och telefonnummer.

Om pantsättare har tillgång till internetbanken kan information och meddelanden lämnas via internetbanken. I annat fall skickas information och meddelanden per post till den adress som är registrerad hos banken eller som i annat fall är känd för banken.

Information och meddelanden som lämnas via bankens internettjänst eller annan elektronisk kommunikationstjänst anses ha nått pantsättaren så snart den gjorts tillgänglig. Brev som banken sänder till pantsättaren ska anses ha nått adressaten senast på sjunde dagen efter avsändandet, om brevet sänts till den adress som är angiven i kontraktet eller som i annat fall är känd för

banken. Om banken anser det lämpligt kan meddelanden även skickas till av pantsättaren uppgiven e-post adress.

Med vardag avses dag som inte infaller på en söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton.

Bestämmelserna i denna punkt gäller inte meddelande för avbrytande av preskription.

## 16. BEGRÄNSNING AV BANKENS ANSVAR

Banken är inte ansvarig för skada som beror av svenskt eller utländskt lagbud, svensk eller utländsk myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, blockad, bojkott, lockout, data- eller telefel eller annan liknande omständighet. Förbehållet i fråga om strejk, blockad, bojkott eller lockout gäller även om banken själv är föremål för eller vidtar sådan konfliktåtgärd.

Skada som uppkommit i andra fall än som avses i första stycket ovan skall inte ersättas av banken om den varit normalt aktsam. Banken ansvarar inte för indirekt skada, om inte skadan orsakats av bankens grova vårdslöshet.

För genomförande av betaltjänster gäller istället för första och andra styckena att banken inte ansvarar i fall av osedvanliga eller oförutsägbara omständigheter som banken inte har något inflytande över och vars konsekvenser hade varit omöjliga för banken att avvärja trots alla ansträngningar. Ansvar för genomförande av betaltjänster enligt detta stycke inträder inte heller då banken eller den banken anlitat handlar i enlighet med svensk lag eller unionsrätt.

Föreligger hinder för banken att verkställa betalning eller att vidta annan åtgärd på grund av omständighet som anges i första stycket i denna punkt får åtgärden skjutas upp till dess hindret har upphört. Om betalningen skjuts upp skall banken, om ränta är utfäst, betala ränta efter den räntesats som gällde på förfalldagen. Är ränta inte utfäst är banken inte skyldig att betala ränta efter en högre räntesats än den som motsvarar det av riksbanken fastställda, vid varje tidpunkt gällande referensränta med ett tillägg av två procentenheter.

Är banken till följd av omständighet som anges i första stycket i denna punkt förhindrad att ta emot betalning, har banken för den tid under vilken hindret förelegat rätt till ränta endast enligt de villkor som gällde på förfalldagen.

## 17. BANKENS BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER ENLIGT PERSONUPPGIFTLAGEN

Personuppgifter som lämnas till banken kommer att behandlas av banken och dess behöriga intressebolag/ samarbetspartners för att dessa ska kunna samla in och kontrollera personuppgifter inför ett beslut (t.ex. att lämna ett lån) samt att administrera och fullgöra ingångna avtal eller skyldigheter som föreligger enligt lag eller andra författningar. Uppgifterna kan även komma att användas för marknadsanalyser, statistik och för att utvärdera tjänster och produkter. Vidare kan uppgifterna komma att användas för att informera om bankens tjänster och produkter. Även personuppgifter som inhämtats från annan än den person behandlingen avser kan komma att behandlas. Personuppgiftsansvarig är banken.

Banken kommer vid behandlingen av personuppgifter att iaktta stor försiktighet för att skydda den enskildes personliga integritet. Uppgifterna kommer endast att göras tillgängliga för personer som behöver ha tillgång till uppgifterna för att kunna utföra sitt arbete för bankens räkning.

Registrerad har rätt att få information från banken angående vilka personuppgifter som banken behandlar beträffande den registrerade. Registrerad har även rätt att begära att banken tar bort eller rättar uppgifter som är felaktiga eller ofullständiga. Registrerad kan vidare anmäla till banken att han/hon inte vill ha direktreklam från banken.

Banken kan komma att kontrollera kundinformation mot sanktionslistor som banken enligt lag eller myndighetsbeslut är skyldig eller har rätt att tillämpa i syfte att säkerställa att inte bristande förutsättningar föreligger för att genomföra vissa banktjänster.

#### 18. TILLÄMPLIG LAG OCH DOMSTOL

Svensk lag är tillämplig på pantsättningen. Tvist i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk domstol. Banken har även rätt att väcka talan mot pantsättaren vid domstol i annat land om pantsättaren har hemvist där eller har någon av sina tillgångar i det landet.